

P R O M E M O R I A

**Proc.: N. 1534/2010 RGNR
N. 1350/2010 RGGIP**

Udienza 03/04/2012

VIOLAZIONE dell'art. 55 c. 6 della L.R. 38/99, che fissa a 30.000 mq. il lotto minimo necessario per la nuova edificazione ad uso abitativo in zona agricola, in quanto, al fine dell'ottenimento del permesso a costruire, è stata dichiarata la disponibilità di un lotto pari a 53.300 mq, mentre, nella zona interessata dall'edificazione, la superficie "non boscata" (l'unica a potersi computare, stante il disposto dell'art. 10 della L.R. 24/98, per il quale la superficie delle aree boscate non contribuisce alla determinazione del lotto minimo previsto dagli strumenti urbanistici) si estende per circa 16.400 mq.

DIFESA

L'edificazione avviene sulla particella catastale {P.11,F.1} estesa 62.500 mq e priva di ogni vincolo paesistico compreso quello causato da presenza di bosco (nel seguito *vincolo da bosco*), perciò non è violato il comma 6 dell'art. 55 della L.R. 38/99 s.m.i. che prescrive un terreno esteso almeno 30000 mq e privo di vincoli paesistici.

Ciò risulta da quanto segue.

Il comma 6 dell'art. 2 delle Norme del PTPR (nel seguito *Norme*) afferma che ogni eventuale vincolo paesistico deve essere conforme al PTPR e che è priva di efficacia qualunque normativa non concorde.

Il certificato di destinazione urbanistica (all. 7) della {P.11,F.1}, le NTA del Piano Territoriale Paesistico n. 5 Rieti, il comma 4 dell'art. 7 delle Norme, i commi 2 e 4 dell'art. 15 delle Norme, comportano che un eventuale vincolo da bosco sulla {P.11,F.1} deve essere conforme alla definizione di bosco contenuta nell'art. 38 delle Norme.

L'art. 38 delle Norme, e in particolare la lettera d) del suo comma 4, comportano che la {P.11,F.1} è priva di vincolo da bosco se possiede i seguenti requisiti vegetazionali:

- ◆ l'identità di *pascolo arborato*;
- ◆ una copertura arborea a maturità minore della metà della propria superficie totale;
- ◆ il non contenere in atto né progetti di rimboschimento né una naturale rinnovazione forestale in stato avanzato;

L'essere questi tre requisiti propri della {P.11,F.1} è abbondantemente e solidamente asseverato dai seguenti documenti.

- La visura catastale in all. 3 afferma che la *Qualità* (macrocoltura agraria) della {P.11,F.1} è *pascolo arborato*, e che tale *Qualità* è succeduta a quella di *pascolo* propria fino dal 20/12/ 1971 della {P.3,F.1} dal cui frazionamento del 11/04/2008 la {P.11,F.1} deriva. E infatti questa particella è priva da tempo immemore della copertura arborea tipica del circostante areale boschivo, restandone al riguardo solo ricordi di usi seminativi risalenti ai primi anni venti del 1900 e trasformatisi poi in pascolivi.
- Le visure catastali negli all.ti 3 e 4 confermano che la {P.11,F. 1} ha una morfologia pascoliva con limitate presenze arboree che la distingue sostanzialmente dall'adiacente e interamente boschiva {P.49,F.2}, in quanto affermano che *Qualità*, *Classe* (produttività) e *Reddito Agrario* (reddito conseguibile da chi gestisce l'attività agricola) sono rispettivamente *pascolo arborato*, 1 e 5,16 EUR/ha per la {P.11,F.1}, e *bosco ceduo*, 3 e 1,03 EUR/ha per la {P.49,F.2}.
- La visura catastale in all. 3 indica riconducibile esclusivamente a *pascolo* una superficie interna alla {P.11,F.1} ed estesa più di 53000 mq. Infatti il detto frazionamento della {P.3,F.1} di 86280 mq, ha originato la {P.11,F.1} di 62500 mq e la {P.12,F. 1} di 23780 mq classificandole entrambe *pascolo arborato*. Però il 13/12/2007 la {P.3,F.1} era stata classificata, in base alla certificazione dell'AGEA (Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura) in atti presso l'Agenzia del Territorio dal 13/12/2007 con protocollo n. RI0223707, come *pascolo* per 66280 mq e come *pascolo arborato* per 20000 mq. Inoltre l'ortofotografia del 22/06/2008 in all. 8 mostra che la {P.12,F.1} è priva di copertura arborea, e quindi potrebbe essere propriamente qualificata *pascolo*, per meno della metà della sua superficie. Pertanto la {P.11,F.1} eredita più di 53000 mq dei 66280 mq di *pascolo* stabiliti come detto dall'AGEA (con le affidabili metodologie dettagliatamente descritte nella Circolare AGEA N. 21 Prot. N. 26233/UM del 06/08/2007), poiché, se fosse *pascolo* metà della {P.12,F.1}, allora la detta parte di *pascolo* ereditata dalla {P.11,F.1} sarebbe di $66280 - 23780/2$ mq ossia di 54390 mq.
- Nel Preambolo delle Norme, la Carta dell'Uso del Suolo della Regione Lazio è citata come fonte del quadro conoscitivo per l'individuazione dei "*beni del patrimonio naturale, culturale e del pae-*

saggio". Lo stralcio di tale Carta in all. 9 qualifica la {P.11,F.1} come: *aree a pascolo naturale e praterie di alta quota* quasi completamente ovvero per circa 53000 mq, *cespuglieti ed arbusteti* la maggior parte della superficie restante, e *boschi di latifoglie* l'evidentemente trascurabile parte residua (essendo quindi in particolare assenti sulla {P.11,F.1} le qualifiche di *aree a ricolonizzazione naturale* e *aree a ricolonizzazione artificiale* previste dalla detta Carta).

- Le tre ortofoto negli all.ti 10, 11 e 12, eseguite nelle rispettive date 17/07/1999, 25/06/2005 e 22/06/2008, mostrano che la copertura arborea della {P.11,F.1} è stabilmente minore del 20% della sua superficie totale. Questa stessa evidenza è confermata anche dalle due ortofoto in all. 13, datate 09/2005 e 06/2008, allegate all'informativa depositata il 12/06/2010 dalla Forestale di Cottanello, e concernenti le sopresse particelle {P.3,F.1} e {P.5,F.2} i cui frazionamenti del 11/04/2008 hanno rispettivamente dato origine alle attuali {P.11,F.1} e {P.49,F.2} costituenti il terreno di edificazione.
- La consulenza tecnica dell'Agronomo Prof. Maurizio Frattali, presente tra le prove ammesse nell'udienza del 15/11/2011, accerta e riferisce, con accuratezza e tecniche altamente professionali, la copertura e consistenza del soprassuolo vegetale insistente sulla {P.11,F.1}, ed in particolare certifica che questa particella ha una copertura arborea estesa meno del 20% della sua superficie totale e una morfologia pascoliva che la distingue nettamente e sostanzialmente dal contigualmente circostante areale boschivo (essendo a questo riguardo significative l'ortofoto e la sua trasformazione tridimensionale negli all.ti 14 e 15).
- Le ortofoto negli all.ti 8, 10, 11, 12 e 14 sono disponibili nel Portale Cartografico Nazionale che è un *website* (il cui URL è *http://www.pcn.minambiente.it/PCN/*) proprietà del MATTM (Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare). I confini delle {P.11,F.1} e {P.49,F.2} riportati su tali ortofoto e sull'anzidetto stralcio della Carta dell'Uso del Suolo della Regione Lazio, sono stati tracciati dal sottoscritto sulla base di un recente riconfinamento catastale che egli ha eseguito previa accurata ed esauriente documentazione. La veridicità dei detti documenti grafici e l'adeguata piccolezza degli inerenti errori di georeferenziazione, possono risultare immediatamente dal loro confronto con le dette ortofoto della Forestale e con gli estratti di mappa negli all.ti 5 e 6.
- Il non essere in atto sulla {P.11,F.1} né progetti di rimboschimento né una naturale rinnovazione forestale in stato avanzato, risulta, oltre che da quanto testé detto, anche dal non aversene alcuna menzione negli atti dell'accusa (stante anche che un riferimento del se-

condo caso avrebbe dovuto implicare un confronto della situazione attuale con una precedente ricognizione dello stato dei luoghi).

VIOLAZIONE dell'art. 55 c. 1 della L.R. 38/99, nel quale si prescrive che "la nuova edificazione in zona agricola è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse", atteso che il permesso di costruire n. 2/2010 è stato rilasciato in favore di LORENZONI Giacomo, il quale non possedeva alcun titolo per richiedere ed ottenere il permesso, non essendo lo stesso intestatario di alcuna "impresa agricola", esercitando la professione di Ingegnere e non essendo iscritto alla C.C.I.A.A. nella sezione agricoltura.

DIFESA

Il sottoscritto ha intrapreso la costruzione dell'abitazione in oggetto per realizzare, sul terreno di edificazione, attività agricole non intensive e consuete nonché rigorosamente non inquinanti e rispettose dell'ambiente.

Queste attività concretano nel modo migliore la vocazione essenziale e distintiva della *sottozona agricola di montagna di elevato valore paesaggistico-ambientale* assegnata dal certificato di destinazione urbanistica in all. 7. Ed inoltre tali attività sono del tutto coerenti sia con la tradizione agricola indicata per la {P.11, F.1} dall'esservi l'*unità col-labente già fabbricato rurale* di cui negli all.ti 1, 2 e 3 (e che ha preciso riscontro anche nel *C. Monastero* riportato sulla cartina IGM in all. 17), sia con l'identità non boschiva di tale particella instauratasi da tempo immemorabile ed attestata da quanto già detto.

Tuttavia l'assenza dell'abitazione in questione nonché l'isolamento dei luoghi e la loro minore comodità di accesso, hanno da tempo limitato e tuttora limitano la {P.11,F.1} a solo pascolamento brado (che peraltro è ormai da qualche anno blando e infrequente), poiché non ne rendono abbastanza remunerative le altre possibili attività agricole che sono in particolare del tutto impraticabili per il sottoscritto che abita a circa 90 km dal fondo in argomento.

È quindi evidente come la concreta necessità della edificazione in oggetto sia esattamente la stessa che prescrive il comma 1 dell'art. 55 della L.R. 38/1999 e s.m.i.

In relazione alla qualifica lavorativa del titolare del permesso di costruire, essendo ovvio che né l'interesse per le dette attività agricole né la capacità di espletarle e gestirle richiedono necessariamente la qualifica di imprenditore agricolo o titolare di azienda agricola, tali

interessi e capacità non possono che risultare indubbiamente propri del sottoscritto, anche quando se ne consideri solo la volontà di avere residenza anagrafica nel nuovo edificio e le personalmente straordinarie risorse che egli ha dedicato allo scopo.

Il sottoscritto è il titolare del permesso di costruire e non ha una qualifica ufficiale di imprenditore agricolo o di titolare di azienda agricola. Tuttavia l'irrelevanza legale di tale qualifica risulta chiaramente da quanto segue.

Infatti, mentre una figura di imprenditore agricolo era prevista dall'art. 55 della originaria L.R. 38/1999, invece nell'attualmente vigente L.R. 38/1999 e s.m.i. è del tutto assente ogni menzione della qualifica lavorativa di chi può ricevere la concessione per la costruzione delle strutture abitative nelle zone agricole. E inoltre, come è esposto nell'istanza di riesame del 02/07/2010, nel caso in oggetto la necessità di una ufficiale qualifica di imprenditore agricolo è negata da un consolidato orientamento giurisprudenziale mai smentito da sentenze di segno diverso e manifestatosi anche quando era ancora vigente la detta precedente versione dell'art. 55.

VIOLAZIONE dell'art. 55 c. 1 della L.R. 38/99, nel quale si prescrive che l'obbligo, in caso di nuova edificazione in zona agricola, di "procedere prioritariamente al recupero delle strutture esistenti", atteso che il LORENZONI ha dichiarato la presenza di un fabbricato diruto in prossimità della nuova edificazione, fabbricato che peraltro non compare in nessuna delle immagini fotografiche acquisite né risulta rilevabile dalle ortofoto estratte dal S.I.M. del Corpo Forestale dello Stato.

DIFESA

Il permesso di costruire è stato chiesto e rilasciato per una nuova costruzione senza attribuire alcun rilievo legale ad alcun fabbricato preesistente, essendo ciò coerente con gli elaborati progettuali e con l'inquadramento normativo in essi indicato.

Sul terreno di edificazione sussistono pochi resti di un fabbricato rurale, riportato sulla cartina IGM in all. 17 e risultante dai documenti catastali negli all.ti 1, 2 e 3. Tale fabbricato è da tempo completamente crollato, essendo le sue attuali condizioni strutturali quelle di un deterioramento estremo e totale consistente nel rimanerne solo pochi e frammentati indizi murari che peraltro non sono immediatamente visibili in quanto la loro area di sedime è invasa da vegetazione infestante.

Pertanto il *recupero delle strutture esistenti* indicato dal comma 1

dell'art. 55 della L.R. 38/1999 e s.m.i. non è stato possibile nemmeno considerarlo, per l'impossibilità stessa di chiamare propriamente *strutture esistenti* gli anzidetti indizi murari, ed inoltre perché, ammessa e non concessa una tale possibilità, il detto recupero avrebbe reso tecnicamente insensata (o forse più verosimilmente impedito) la realizzazione di un'abitazione dotata dei requisiti antisismici prescritti per l'inerente zona sismica 2 e dotata della particolarmente elevata efficienza energetica prevista.

VIOLAZIONE dell'art. 58 c. 1 della L.R. 38/99, atteso che, il LORENZONI non ha proposto, ed il MELLINI non ha disposto, l'istituzione di un vincolo di non edificazione, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari, sul fondo di pertinenza dell'edificio per il quale era stata richiesta la concessione.

DIFESA

Il sottoscritto, fino al 10/06/2010 quando è avvenuto il sequestro eseguito dalla Forestale di Cottanello, non era ancora informato della disposizione contenuta nel comma 1 dell'art. 58 della L.R. 38/1999 e s. m.i. Ma egli, non appena il permesso di costruire in oggetto ridiverrà efficace, si adopererà, immediatamente quanto ovviamente, per eliminare l'evidentemente minore irregolarità causata dalla sua detta disinformazione.

VIOLAZIONE dell'art. 23 delle N.T.A. del P.T.P.R., in quanto veniva assentita l'edificazione di nuovi annessi agricoli (magazzino e cantina) e di un nuovo fabbricato ad uso abitativo in zona ricadente nel "Paesaggio naturale di continuità".

DIFESA

Il comma 3 dell'art. 16 delle Norme ripartisce i sistemi di paesaggio in tre configurazioni fondamentali. Una di queste, il SISTEMA del PAESAGGIO NATURALE E SEMINATURALE, è suddivisa, dallo schema del comma 4 del detto articolo, nei tre ambiti paesaggistici (i.e. paesaggi) *Paesaggio naturale*, *Paesaggio naturale agrario* e *Paesaggio naturale di continuità* le cui discipline di tutela e d'uso sono esposte nei rispettivi artt. 21, 22 e 23 del capo II.

Nel PTPR sussiste una distinzione concettualmente netta tra i *Sistemi*

ed ambiti di paesaggio (i.e. paesaggi) e i *Beni del paesaggio* (i.e. beni paesistici ovvero i beni sottoposti a vincolo paesistico). Infatti le loro individuazioni territoriali sono rappresentate nelle rispettive tavole A e B, e la loro detta distinzione può risultare immediatamente e logicamente anche dal solo notarsi che le Tavole A definiscono un inerente paesaggio per ogni parte di territorio mentre invece le Tavole B definiscono come beni paesaggistici soltanto alcune parti del territorio.

Inoltre nel PTPR la distinzione tra paesaggi e beni paesaggistici è altrettanto netta anche dal punto di vista giuridico, poiché i commi 4, 5, 6 e 7 dell'art. 2 e il comma 1 degli artt. 5 e 6 delle Norme, affermano inequivocabilmente che solo i beni paesistici, e non altri, sono sottoposti alle prescrizioni del PTPR.

Pertanto il solo essere una certa parte del territorio individuata come un certo paesaggio, non è sufficiente a sottoporre la prima alla disciplina che le Norme stabiliscono al capo II per il secondo, poiché i commi testé citati affermano che una tale disciplina può avere efficacia prescrittiva solo nei riguardi di un bene paesistico, conseguendo da ciò in particolare che nessuna illegittimità può essere causata dal solo fatto che un nuovo fabbricato ad uso abitativo e/o nuovi annessi agricoli sono situati in una parte del territorio che il PTPR identifica come *Paesaggio Naturale* o *Paesaggio Naturale di Continuità*.

E perciò nella fattispecie, pure se lo stralcio della Tavola A del PTPR in all. 18 definisce la {P.11,F.1} (sede dell'edificazione in oggetto) *Paesaggio naturale di continuità* in una zona interna più chiara e *Paesaggio naturale* la parte restante, il non essere tale particella un bene paesistico (come è stato già accuratamente dimostrato) comporta che essa non è sottoposta alla disciplina contenuta negli anzidetti artt. 21 e 23, oltre che nessuna violazione del PTPR può essere causata dal solo essere situati sulla particella in oggetto un nuovo fabbricato ad uso abitativo e/o nuovi annessi agricoli.

VIOLAZIONE dell'art. 41 delle N.T.A. al P.R.G. del Comune di Vacone, in quanto il permesso di costruire veniva rilasciato in assenza del prescritto "parere di un Agronomo iscritto all'Albo Professionale al fine di verificare la congruità sotto il profilo agronomico, zootecnico e selvicolturale" nell'ambito della specifica Sottozona.

DIFESA

Il testo delle NTA, cui fa riferimento l'accusa, non indica una prescrizione propriamente detta, ma una sola informale discrezionalità attuativa.

Inoltre l'inesistenza di un obbligo di documentare ufficialmente l'osservanza di una tale prescrizione è confermato dalla Deliberazione della Giunta Regionale 31 ottobre 2007 n. 841 che approva il vigente Piano Regolatore Generale adottato dal Comune di Vacone.

Infatti da più punti della detta Deliberazione si deduce sia che le zone agricole (quali il terreno dell'edificio in oggetto) e l'edificazione in esse sono sottoposte all'applicazione della L.R. 38/1999 e s.m.i., sia che non hanno ulteriore efficacia i contenuti delle NTA del PRG che sono con tale legge incompatibili, risultando quindi confermata l'inesistenza della violazione di legge in oggetto, poiché, per le richieste d'intervento in zona agricola quali quella in questione, la detta legge non prevede alcun ruolo di un agronomo iscritto all'albo professionale.

Roma 28/03/2012

(Ing. Giacomo Lorenzoni)

ELENCO DEGLI ALLEGATI

1. Visura per immobile della particella 2 del foglio 1 del Catasto Terreni del Comune di Vacone (RI), 14/03/2008.
2. Visura storica per immobile della particella 2 del foglio 1 del Catasto Fabbricati del Comune di Vacone (RI), 21/06/2010.
3. Visura storica per immobile della particella 11 del foglio 1 del Catasto Terreni del Comune di Vacone (RI), 21/06/2010.
4. Visura storica per immobile della particella 49 del foglio 2 del Catasto Terreni del Comune di Vacone (RI), 21/06/2010.
5. Estratto di mappa catastale della particella 11 del foglio 1 del Comune di Vacone (RI), 15/04/2008.
6. Estratto di mappa catastale della particella 49 del foglio 2 del Comune di Vacone (RI), 15/04/2008.
7. Certificato di destinazione urbanistica delle particelle 2 e 11 del foglio 1, e 49 del foglio 2 del Comune di Vacone, 24/11/ 2008.
8. Confini delle particelle catastali 11 e 12 del foglio 1 del Catasto Terreni del Comune di Vacone (RI) su ortofotografia MATTM del 22/06/2008.
9. Confine della particella catastale 11 del foglio 1 del Catasto Terreni del Comune di Vacone (RI) su Carta dell'Uso del Suolo della Regione Lazio.
10. Confine della particella catastale 11 del foglio 1 del Catasto Terreni del Comune di Vacone (RI) su ortofotografia MATTM del 17/07/1999.
11. Confine della particella catastale 11 del foglio 1 del Catasto Terreni del Comune di Vacone (RI) su ortofotografia MATTM del 25/06/2005.
12. Confine della particella catastale 11 del foglio 1 del Catasto Terreni del Comune di Vacone (RI) su ortofotografia MATTM del 22/06/2008.
13. Ortofotografie del 09/2005 e 06/2008, allegate all'informativa depositata il 12/06/2010 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Rieti dalla Forestale di Cottanello, e concernenti le soppresse particelle 3 del foglio 1 e 5 del foglio 2 del Comune di Vacone (RI) i cui frazionamenti del 11/04/2008 hanno rispettivamente dato origine alle attuali particelle 11 del foglio 1 e 49 del foglio 2.
14. Confine della particella catastale 11 del foglio 1 del Catasto Terreni del Comune di Vacone (RI) su ortofotografia MATTM del 22/06/2008.
15. Elaborazione tridimensionale dell'immagine in all. 14.
16. Confine della particella catastale 11 del foglio 1 del Catasto Terreni del Comune di Vacone (RI) su Tavola B del PTPR.
17. Confine del terreno di edificazione su cartina IGM in scala 1:25000.
18. Confine della particella catastale 11 del foglio 1 del Catasto Terreni del Comune di Vacone (RI) su Tavola A del PTPR.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2008

Dati della richiesta	Comune di VACONE (Codice: 1525) Provincia di RIETI
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 2

Immobile				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
DATI IDENTIFICATIVI									
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	1	2		-	FABB RURALE	00 80			
Notifica								Partita	

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	DELLA GROCE Giuseppe nato a TERNI il 03/08/1972			DLLGPP72M03L117P			(1) Proprietà` per 1/2
2	DELLA GROCE Paolo nato a TORRI IN SABINA il 30/04/1976			DLLPLA76D30L286K			(1) Proprietà` per 1/2
3	LEONARDI DI VILLACORTESE Vittoria nata a TORINO il 28/10/1899						Usufruttuario parziale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/06/1999 n. - 718. /12000 in atti dal 24/05/2000 (protocollo n. 48599) Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 14 n. 1315 del 09/11/1999					

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2010

Dati della richiesta	Comune di VACONE (Codice: L525) Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 2

INTESTATO

1	LORENZONI Giacomo nato a TARANO il 27/08/1953	LRNGCM53M27L046S*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	-------------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 15/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria			Classe	Consistenza
1		1	2				unità collaberti				COSTITUZIONE del 15/04/2008 n. 1472. 1/2008 in atti dal 15/04/2008 (protocollo n. R10052357) COSTITUZIONE
Indirizzo		LOCALITA`MONASTERO piano: 1°									

Situazione degli intestati dal 21/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LORENZONI Giacomo nato a TARANO il 27/08/1953		LRNGCM53M27L046S*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 1128. 1/2009 in atti dal 06/02/2009 Repertorio n. : 26212 Rogante: GIULIANI LAURA Sede: ROMA COMPRAREVENDITA				

Situazione degli intestati dal 15/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DELLA CROCE Giuseppe nato a TERNI il 03/08/1972		DLLGPP72M03L117P*		(1) Proprietà per 1/2 fino al 21/01/2009	
2	DELLA CROCE Paolo nato a TORRI INSABINA il 30/04/1976		DLLPLA76D30L286K*		(1) Proprietà per 1/2 fino al 21/01/2009	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 15/04/2008 n. 1472. 1/2008 in atti dal 15/04/2008 (protocollo n. R10052357) COSTITUZIONE				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Data: 21/06/2010 - Ora: 09.58.18
 Visura n.: 526723 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2010

Dati della richiesta	Comune di VACONE (Codice: L525)
Catasto Terreni	Provincia di RIETI
	Foglio: 1 Particella: 11

INTESTATO	
1	LORENZONI Giacomo nato a TARANO il 27/08/1953
	LRNGCM53M27L046S*
	(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 17/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	1	11		-	PASCOLO ARB	6 25 00		Dominicale Euro 35,51	Agrario Euro 32,28	Tabella di variazione del 11/04/2008 n. 715 .1/2008 in atti dal 17/04/2008 (protocollo n. R10050568) MOD .26
Notifica										
Partita										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12

Situazione dell'Immobile dal 11/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	1	11		-	PASCOLO	6 25 00		Dominicale Euro 38,73	Agrario Euro 12,91	FRAZIONAMENTO del 11/04/2008 n. 50535 .1/2008 in atti dal 11/04/2008 (protocollo n. R10050535)
Notifica										
Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 3

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 21/06/2010 - Ora: 09.58.18
 Visura n.: 526723 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2010

Situazione degli intestati dal 21/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORENZONI Giacomo nato a TARANO il 27/08/1953	LRNGCM53M27L046S*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 1128.1/2009 in atti dal 06/02/2009 Repertorio n.: 26212 Rogante: GIULIANI LAURA
 Sede: ROMA COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 11/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELLA CROCE Giuseppe nato a TERNI il 03/08/1972	DLLGPP72M03L117P*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 21/01/2009
2	DELLA CROCE Paolo nato a TORRI IN SABINA il 30/04/1976	DLLPLA76D30L286K*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 21/01/2009

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/04/2008 n. 50535.1/2008 in atti dal 11/04/2008 (protocollo n. R10050535)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	1	3	-	PASCOLO 1	8 62 80		Domiciliare Euro 53,47 Agrario Euro 17,82 VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/04/2008 n. 533 1/2008 in atti dal 01/04/2008 (protocollo n. R10045276) ISTANZA 44022/08

Notifica Partita

Annotazioni SI RIPORTA A MONOCOLTURA PER PRESENTAZIONE ATTO DI AGGIORNAMENTO

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	1	3	AA	AA	PASCOLO 1	6 62 80		Domiciliare Euro 41,08 Agrario Euro 13,69 Tabella di variazione del 13/12/2007 n. 49390.1/2007 in atti dal 13/12/2007 (protocollo n. R10223707) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10 2006 N. 262
			AB	AB	PASCOLO ARB	1 2 00 00		Euro 11,36 Euro 10,33

Notifica Partita

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2010

Annotazioni	VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE		
--------------------	---	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2008

N.	DELLA CROCE Giuseppe nato a TERNI il 03/08/1972	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELLA CROCE Giuseppe nato a TERNI il 03/08/1972		DLLGPP72M03L117P*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/04/2008
2	DELLA CROCE Paolo nato a TORRI IN SABINA il 30/04/1976		DLLPLA76D30L286K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/04/2008
DATI DERIVANTI DA VOLTURA DUFFICIO del 01/04/2008 n. 2771.1/2008 in atti dal 04/04/2008 (protocollo n. RI0046970) RETT. INTERSTAZIONE X ERRORE CRONOLOGICO				

Situazione degli intestati dal 10/06/1999

N.	DELLA CROCE Giuseppe nato a TERNI il 03/08/1972	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELLA CROCE Giuseppe nato a TERNI il 03/08/1972		DLLGPP72M03L117P*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/04/2008
2	DELLA CROCE Paolo nato a TORRI IN SABINA il 30/04/1976		DLLPLA76D30L286K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/04/2008
3	LEONARDI DI VILLACORTESE Vittoria nata a TORINO il 28/10/1899			Usufruttuario parziale fino al 01/04/2008
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/06/1999 n. 718.1/2000 in atti dal 24/05/2000 (protocollo n. 48599) Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 14 n: 1315 del 09/11/1999				

Situazione degli intestati dal 11/05/1988

N.	DELLA CROCE Lorenzo nato a TORRI IN SABINA il 19/07/1929	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELLA CROCE Lorenzo nato a TORRI IN SABINA il 19/07/1929		DLLLNZZ9L19L286B*	(1) Proprieta` fino al 10/06/1999
2	LEONARDI DI VILLA Cortese Vittoria nata a TORINO il 28/10/1899			Usufruttuario parziale fino al 10/06/1999
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/05/1988 Voltura n. 3.2/1990 in atti dal 27/09/1990 Repertorio n.: 16689 Rogante: RANDO A Sede: RIETI Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 1243 del 31/05/1988				

Situazione degli intestati dal 03/11/1977

N.	DELLA CROCE Giuseppe nato a TERNI il 03/08/1972	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELLA CROCE Giuseppe nato a TERNI il 03/08/1972		DLLGPP72M03L117P*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/05/1988
2	DELLA CROCE Paolo nato a TORRI IN SABINA il 30/04/1976		DLLPLA76D30L286K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/05/1988
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USFRUTTO del 03/11/1977 n. 2663.1/2008 in atti dal 31/03/2008 (protocollo n. RI0043867) DE CUJUS LEONARDI DI VILLA CORTESE VITTORIA				

Situazione degli intestati dal 29/08/1972

N.	LEONARDI DI VILLA CORTES Vittoria;LEONARDI DI VILLA CORTESE VITTORIA nata a TORINO il 28/10/1899	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEONARDI DI VILLA CORTES Vittoria;LEONARDI DI VILLA CORTESE VITTORIA nata a TORINO il 28/10/1899		MRRNNCL22M26H501Q*	Usufruttuario parziale fino al 03/11/1977
2	MARINI CLARELLI Nicolo nato a ROMA il 26/08/1922			(1) Proprieta` fino al 03/11/1977
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/08/1972 Voltura n. 575 in atti dal 16/12/1975 Repertorio n.: 30686 Rogante: GIANFELICE A Sede: RIETI Registrazione: UR Sede: RIETI n: 1630 del 18/09/1972				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2010

Data: 21/06/2010 - Ora: 09.58.18
Visura n.: 526723 Pag: 4

Fine

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEONARDI DI VILLACORTESE	Victoria nata a TORINO il 28/10/1899		Usufruttuario parziale fino al 29/08/1972
2	MARINI CLARELLI Emanuele;	MANFREDI nato a ROMA il 09/02/1933	MRNMNL33B09H5017*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 29/08/1972
3	MARINI CLARELLI Nicolo	nato a ROMA il 26/08/1922	MRNNCL22M26H501Q*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 29/08/1972
4	MARINI CLARELLI Raimondo	nato a ROMA il 18/10/1925	MRNRND25R18H501X*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 29/08/1972
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 20/12/1971				

Situazione dell'Immobile dal 16/12/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		
1	1	3		-	PASCOLO	1	8 62 80	Dominicale Euro 53,47 L. 103.536	Agrario Euro 17,82 L. 34.512	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/1975 n. 175 in atti dal 16/12/1975
Notifica								Partita	826	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 7 particella 38

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz			
1	1	3		-	PASCOLO	1	9 00 40	Dominicale L. 108.048	Agrario L. 36.016	Impianto meccanografico del 20/12/1971
Notifica								Partita	126	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2010

Data: 21/06/2010 - Ora: 09.58.53
 Visura n.: 526923 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di VACONE (Codice: L525)	
Catasto Terreni	Provincia di RIETI	Foglio: 2 Particella: 49

INTESTATO	LORENZONI Giacomo nato a TARANO il 27/08/1953	LRNGCM53M27L046S*	(1) Proprietà per 1/1
------------------	---	-------------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	2	49	-	BOSCO CEDUO	3	75 00		Dominicale Euro 4,26	Agrario Euro 0,77	Tabella di variazione del 11/04/2008 n. 716 .1/2008 in atti dal 17/04/2008 (protocollo n. R10050603) MOD .26
Notifica								Partita		
Annotazioni								SI CONVALIDA LA QUALITA'		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 48

Situazione dell'Immobile dal 11/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	Agrario
1	2	49	-	BOSCO CEDUO	3	75 00		Dominicale Euro 4,26	Agrario Euro 0,77	FRAZIONAMENTO del 11/04/2008 n. 50575 .1/2008 in atti dal 11/04/2008 (protocollo n. R10050575)
Notifica								Partita		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 5

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 48

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 21/06/2010 - Ora: 09.58.53
Visura n.: 526923 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2010

Situazione degli intestati dal 21/01/2009

N.	LORENZONI Giacomo nato a TARANO il 27/08/1953	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			LRNGCM53M27L046S*	(1) Proprietà per 1/1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 1128 .1/2009 in atti dal 06/02/2009 Repertorio n. : 26212 Rogante: GIULIANI LAURA
Sede: ROMA COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 11/04/2008

N.	DELLA GROCE Giuseppe nato a TERNI il 03/08/1972	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			DLLGPP72M03L117P*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 21/01/2009
2	DELLA GROCE Paolo nato a TORRI IN SABINA il 30/04/1976		DLLPLA76D30L286K*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 21/01/2009

VOLTURA DUFFICIO del 11/04/2008 n. 3472.1/2008 in atti dal 23/04/2008 (protocollo n. RI0056681) RETTIFICA INTESTAZIONE

Situazione degli intestati dal 11/04/2008

N.	DELLA GROCE Giuseppe nato a TERNI il 03/08/1972	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			DLLGPP72M03L117P*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 11/04/2008
2	DELLA GROCE Paolo nato a TORRI IN SABINA il 30/04/1976		DLLPLA76D30L286K*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 11/04/2008
3	LEONARDI DI VILLACORTESE Vittoria nata a TORINO il 28/10/1899			Usufruttario parziale fino al 11/04/2008

FRAZIONAMENTO del 11/04/2008 n. 50575.1/2008 in atti dal 11/04/2008 (protocollo n. RI0050575)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/09/1990

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	DIRITTI E ONERI REALI
1	2	5		-	BOSCO CEDUO	13 39 20		Dominicale Euro 76,08 L. 147.312	FRAZIONAMENTO n. 332 .2/1988 in atti dal 27/09/1990 ALL .NOTA 3/90
Notifica						Partita	826		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 36

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	2	5		-	BOSCO CEDUO	21 87 20		Dominicale L. 240.592	Impianto meccanografico del 20/12/1971
								Agrario L. 43.744	

Visura storica per immobile

Data: 21/06/2010 - Ora: 09.58.54
Visura n.: 526923 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2010

Notifica	Partita	126
----------	---------	-----

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/1999		
N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELLA GROCE Giuseppe nato a TERNI il 03/08/1972	DLLGPP72M03L117P* (1) Proprietà` per 1/2 fino al 11/04/2008
2	DELLA GROCE Paolo nato a TORRI IN SABINA il 30/04/1976	DLLPLA76D30L286K* (1) Proprietà` per 1/2 fino al 11/04/2008
3	LEONARDI DI VILLACORTESE Vittoria nata a TORINO il 28/10/1899	Usufruttuario parziale fino al 11/04/2008
DATI DERIVANTI DA		
	DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/06/1999 n. 718. 1/2000 in atti dal 24/05/2000 (protocollo n. 48599) Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 14 n: 1315 del 09/11/1999	

Situazione degli intestati dal 11/05/1988		
N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELLA GROCE Lorenzo nato a TORRI IN SABINA il 19/07/1929	DLLLNZ29L19L286B* (1) Proprietà` fino al 10/06/1999
2	LEONARDI DI VILLA Cortese Vittoria nata a TORINO il 28/10/1899	Usufruttuario parziale fino al 10/06/1999
DATI DERIVANTI DA		
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/05/1988 Voltura n. 3. 2/1990 in atti dal 27/09/1990 Repertorio n. : 16689 Rogante: RANDO A Sede: RIETI Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 1243 del 31/05/1988	

Situazione degli intestati dal 03/11/1977		
N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELLA GROCE Giuseppe nato a TERNI il 03/08/1972	DLLGPP72M03L117P* (1) Proprietà` per 1/2 fino al 11/05/1988
2	DELLA GROCE Paolo nato a TORRI IN SABINA il 30/04/1976	DLLPLA76D30L286K* (1) Proprietà` per 1/2 fino al 11/05/1988
DATI DERIVANTI DA		
	RICONGIUNGIMENTO DI USURUTTO del 03/11/1977 n. 2663. 1/2008 in atti dal 31/03/2008 (protocollo n. RI0043867) DE CUIUS LEONARDI DI VILLA CORTESE VITTORIA	

Situazione degli intestati dal 29/08/1972		
N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEONARDI DI VILLA CORTES Vittoria:LEONARDI DI VILLA CORTESE VITTORIA nata a TORINO il 28/10/1899	Usufruttuario parziale fino al 03/11/1977
2	MARINI CLARELLI Nicolo nato a ROMA il 26/08/1922	MRRNCL22M26H501Q* (1) Proprietà` fino al 03/11/1977
DATI DERIVANTI DA		
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/08/1972 Voltura n. 575 in atti dal 16/12/1975 Repertorio n. : 30686 Rogante: GIANFELICE A Sede: RIETI Registrazione: UR Sede: RIETI n: 1630 del 18/09/1972	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		
N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEONARDI DI VILLACORTESE Vittoria nata a TORINO il 28/10/1899	Usufruttuario parziale fino al 29/08/1972
2	MARINI CLARELLI Emanuele:MANREDI nato a ROMA il 09/02/1933	MRRNML33B09H501T* (1) Proprietà` per 1/3 fino al 29/08/1972
3	MARINI CLARELLI Nicolo nato a ROMA il 26/08/1922	MRRNCL22M26H501Q* (1) Proprietà` per 1/3 fino al 29/08/1972
4	MARINI CLARELLI Raimondo nato a ROMA il 18/10/1925	MRRNRND25RI8H501X* (1) Proprietà` per 1/3 fino al 29/08/1972
DATI DERIVANTI DA		
	Impianto meccanografico del 20/12/1971	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - DLBMRZ

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2010

Data: 21/06/2010 - Ora: 09.58.54

Visura n.: 526923 Pag: 4

Fine

Rilasciata da: Servizio Telematico

ALLEGATO 4

ALLEGATO 5



ALLEGATO 6





COMUNE di VACONE

Provincia di Rieti

Tel. 0746-676833 – Fax 0746-676930

Via del Pago n° 23 – 02040 - VACONE

UFFICIO TECNICO CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

CERTIFICATO N° 329 DEL REGISTRO

DEL 24 NOV 2008

A richiesta del sig. **LORENZONI GIACOMO** nato a **TARANO – S.Polo Sabino** il **27.08.1953** e residente **ROMA** in **Via Livia Orestilla n° 14** cod.fisc.n° **LRNGCM53M27L046S** con nota del **17.11.2008** **prot. n° 1936** in qualità di **AVENTE TITOLO**

Visto l'art. 18 della Legge 28.02.1985 n° 47

Visto il P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 841 del 31.10.2007 pubblicato sul B.U.R.L. n° 34 del 10.12.2007

CERTIFICA CHE

i terreni distinti al Catasto di questo Comune:
al Fg. n° 1 particelle n° 2 – 11
al Fg. n° 2 particelle n° 49

RICADONO IN ZONA AVENTE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA:

E3 – SOTTOZONA AGRICOLA DI MONTAGNA DI ELEVATO VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

In detta sottozona il P.R.G. si attua per intervento diretto, nel rispetto dei vincoli e prescrizioni di cui al P.T.P., sia per quanto concerne le aree perimetrale ex L.1497/39, sia per quanto attiene ai Beni diffusi individuati ai sensi della L.431/85; in essa sono consentite le attività ed interventi previsti dal P.T.P. stesso. A parziale deroga delle previsioni del P.T.P. di tale sottozona può essere consentita la realizzazione di impianti per la produzione di energia alternativa (energia eolica); i relativi progetti dovranno essere corredati da uno specifico studio di fattibilità comprendente anche lo Studio di Inserimento Paesistico (S.I.P.) di cui all'art. 41 delle N.T.A. del P.T.P. o eventuali successive normative di riferimento. Nella sottozona E3 è consentita altresì la realizzazione di un monocale ed uso deposito per ogni unità produttiva di tipo agricolo, con le stesse caratteristiche tipologiche e dimensionali previste dal P.T.P.

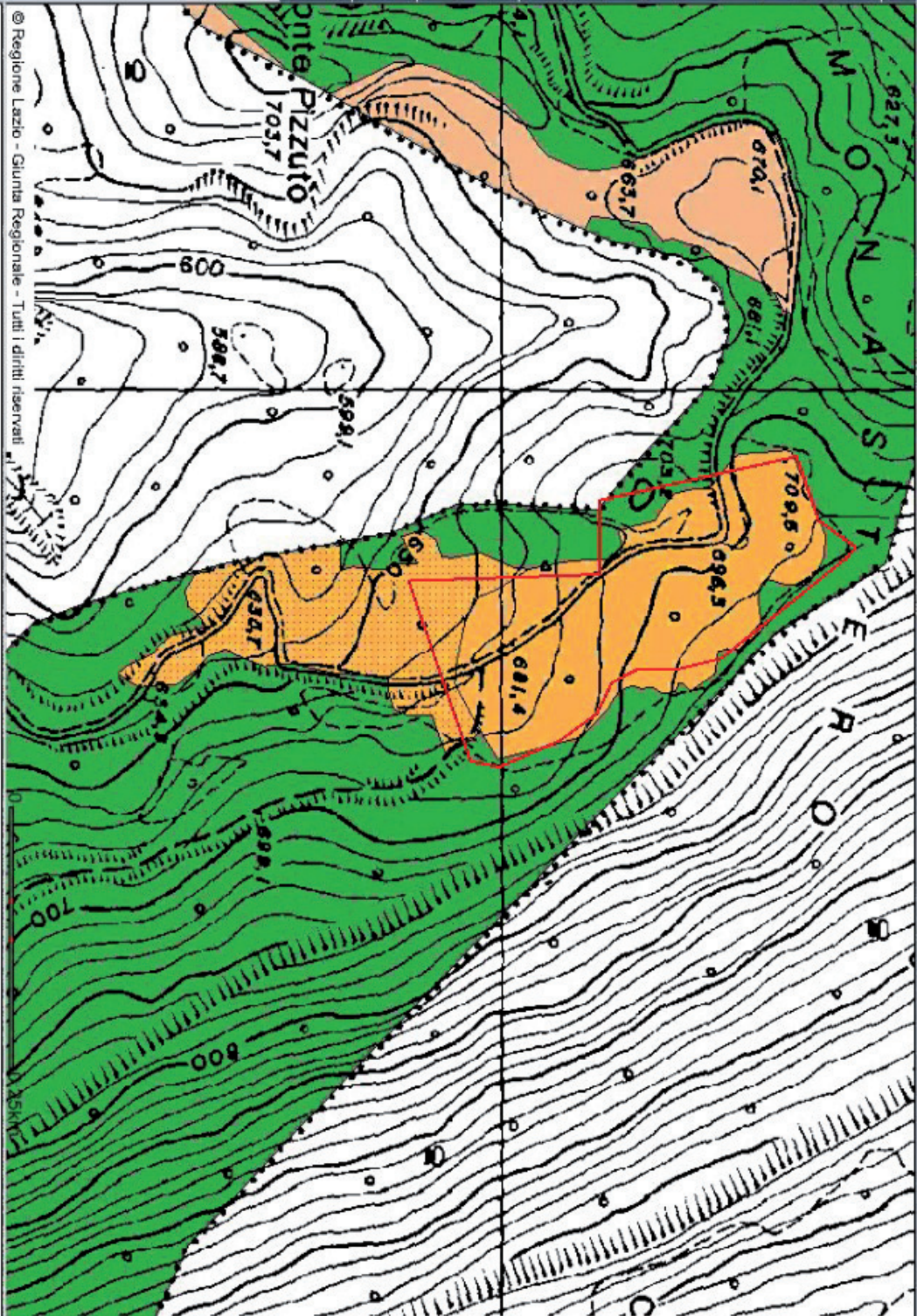


IL SINDACO
Dr. Renato Romano RENZI



27.0m





ALLEGATO 9
Carta Uso Suolo Lazio

Strumento Attivo: Trascina

Comune di Vacone

Scala 1: 5.000



	2243 Altre colture (eucalipti)
	231 Superfici a copertura erbacea adriana (graminacee)
	241 Colture (annoverana, associate a colture perenni)
	242 Sistemi colturali e parcelari complessi
	243 Aree prevalentemente occupate da colture agricole con presenza di spazi naturali importanti
	Superfici boschive ed altri ambienti seminaturali
	311 Boschi di latifoglie
	312 Boschi di conifere
	313 Boschi misti di conifere e latifoglie
	321 Aree a pascolo naturale e praterie di alta quota
	322 Caspugliati ed arbustivi
	323 Aree a vegetazione sclerofilla
	3241 Aree a ricolorizzazione naturale
	3242 Aree a ricolorizzazione artificiale
	331 Spiagge, dune e sabbie
	332 Rocce nude, fatisce, affioramenti
	333 Aree con vegetazione rada
	3341 Boschi percorsi da incendi
	3342 Altre aree della classe 3
	3343 Aree degradate per altri eventi
	Ambiente umido
	411 Paludi interne
	421 Paludi salmastre
	422 Saline
	Ambiente delle acque
	5111 Fiumi, torrenti e fossi
	5112 Canali e idrovie

Temi		
visibile	attivo	nome
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rete Stradale
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Carta Tecnica Regionale
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Carta Uso del Suolo
Aggiorna		







Ortofoto che ritrae l'area interessata dall'edificazione nello stato in cui versava al Settembre 2005.-



20
ALLEGATO 13
ortofoto Forestale Cottanello

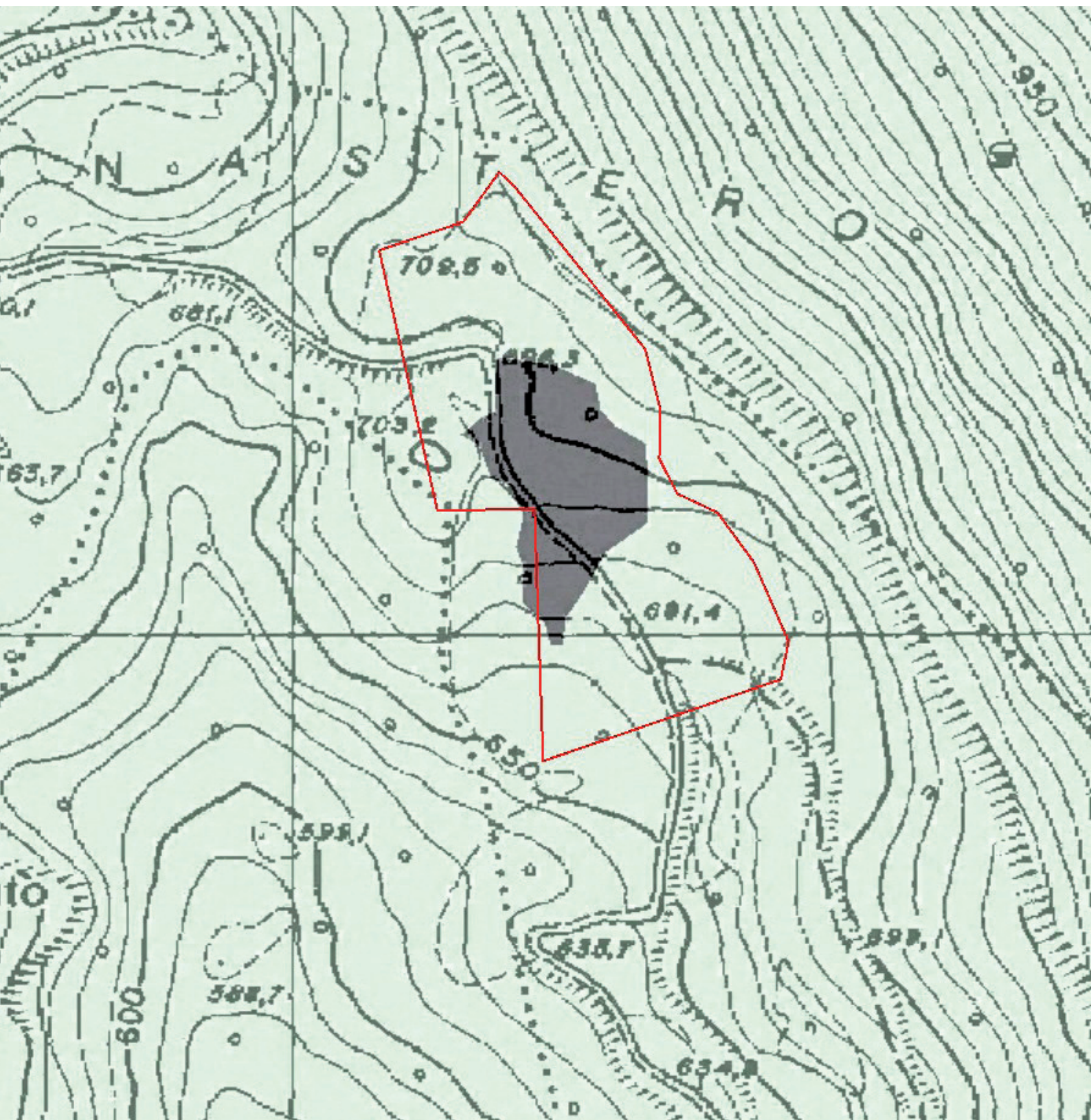
Ortofoto che ritrae l'area interessata dall'edificazione nello stato in cui versava al Giugno 2008.-

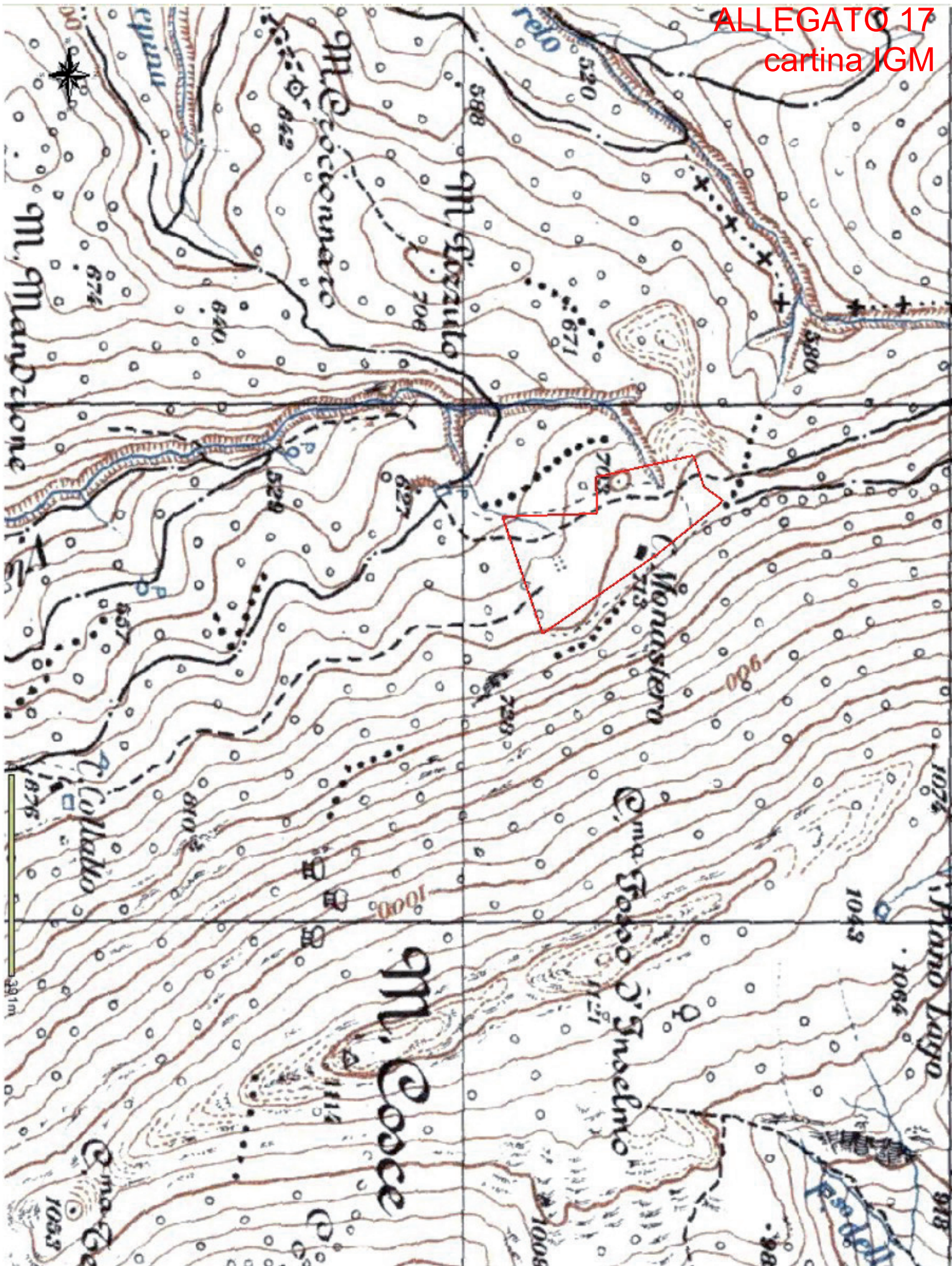






ALLEGATO 16
Tavola B - PTPR





ALLEGATO 18
Tavola A - PTPR

