

# **TRIBUNALE DI RIETI**

## **in composizione collegiale**

### **Procedimento Penale RGNR n. 1534/2010**

#### **Istanza, ex art. 121 c.p.p., di Revoca dell'Ordine di Riduzione in Pristino**

per

**GIACOMO LORENZONI**, nato a Tarano (RI) il 27 agosto 1953, residente a Roma in Via Livia Orestilla n. 14, C.F. LRNGCM53M27L046S,  
PEC [info@pec.giacomo.lorenzoni.name](mailto:info@pec.giacomo.lorenzoni.name)

Il sottoscritto Giacomo Lorenzoni, imputato nel procedimento in epigrafe, presenta questa istanza in relazione al Provvedimento n. 189/19 IE emesso dall'Ecc.mo Tribunale di Rieti in data 27/10/2020.

La condanna del sottoscritto, contenuta nella Sentenza del Tribunale di Rieti n. 230/2012 ed emessa *per vari titoli di reato anche di materia urbanistica*, è stata sostanzialmente cagionata dal solo ritenere che l'edificazione non avveniva su un'area di almeno 30 000 mq ed interamente priva di vincolo paesaggistico boschivo.

Per meglio dire, tutti i reati di detta condanna sono stati attribuiti solo in quanto l'edificazione avveniva su un'area priva, sì, di vincolo paesaggistico boschivo, ma estesa solo 14 000 mq invece degli almeno 30 000 mq prescritti dalla legge (a questo riguardo può avere rilievo che, anche se l'estensione in argomento fosse realmente stata di soli 14 000 mq, cionondimeno il sottoscritto non avrebbe danneggiato nessun bene paesaggistico, poiché l'intervento edile in ogni caso riguardava solo una parte molto minore ed interna a tali 14 000 mq riconosciuti esenti da vincoli paesistici).

Tuttavia tale avversa persuasione che ha animato la Sentenza n. 230/2012 è contraddetta dai seguenti fatti:

- tutti gli interventi edili, effettivamente eseguiti o soltanto previsti dal permesso a costruire, sono interni alla particella numero 11 del foglio 1 del Catasto Terreni del Comune di Vacone, la quale (come risulta dai catastali allegati 1 e 2) è estesa 62 500 mq e quindi più del doppio dei minimi 30 000 mq prescritti dalla legge;
- l'Osservazione del Comune di Vacone al Piano Territoriale Paesaggistico Regionale, trasmessa con protocollo n. 1912 dello 09/10/2014 e ricevuta con protocollo regionale n. 570753 del 15/10/2014, certifica una rettifica di perimetro boschivo che esclude ogni vincolo paesaggistico boschivo su detta particella n. 11;

- tale Osservazione è stata accolta dal Consiglio Regionale come parte integrante e costitutiva del vigente Piano Territoriale Paesaggistico Regionale approvato lo 02/08/2019, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 13 il 13/02/2020 e disponibile anche al *website* della Regione <http://dati.lazio.it/catalog/it/dataset/ptpr> da cui si perviene al documento in [http://dati.lazio.it/weblist/cartografia/prodotti/PTPR/01\\_RELAZIONEISTRUTTORIA/01.06-Osservazioni/allegato7osservazioni/Pdf/Prov\\_RI/012057072\\_CM\\_0004\\_01\\_01\\_A.pdf](http://dati.lazio.it/weblist/cartografia/prodotti/PTPR/01_RELAZIONEISTRUTTORIA/01.06-Osservazioni/allegato7osservazioni/Pdf/Prov_RI/012057072_CM_0004_01_01_A.pdf) che mostra gli specifici dati essenziali di detto accoglimento;
- questo ufficiale riconoscimento di assenza di vincolo paesaggistico boschivo, sulla particella n. 11 del foglio 1 del Catasto Terreni del Comune di Vacone, è avvenuto da parte della maggiore e più tecnicamente competente autorità preposta alla tutela dei vincoli del paesaggio.

Venendo quindi a quanto riguarda più specificamente i motivi del rigetto compiuto dal Tribunale di Rieti con il provvedimento n. 189/19 IE del 27/10/2020, le particelle n. 49, F. 2, Catasto Terreni e n. 2, F. 1, Catasto Fabbricati (di cui i catastali allegati 3, 4 e 5), ancorché menzionate *ai capi 2 e 2 bis della rubrica in base ai quali sono state pronunciate la condanna e l'accessoria sanzione amministrativa*, comunque non possono avere importanza alcuna nella definizione del contesto giuridico della Sentenza n. 230/2012, poiché la n. 2 consiste soltanto di pochi, frammentati e piccoli indizi murari di un antico fabbricato rurale, e poiché sulla n. 49 vige un vincolo paesaggistico boschivo che, seppure incontestabilmente stabilito dalla legge, non è stato però in alcun modo violato né dal permesso a costruire né dall'intervento edile realmente effettuato.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Giacomo Lorenzoni, disponibile a dare ogni altra informazione, rinnova rispettosa

#### ISTANZA

affinché l'Ill.mo Tribunale di Rieti voglia **revocare l'ordine di riduzione in pristino contenuto nella Sentenza del Tribunale di Rieti n. 230/12 del 15/05/2012 per la sua assoluta incompatibilità con l'assenza di vincolo paesaggistico stabilita sull'anzidetta particella catastale n. 11 da sopravvenuta approvazione e pubblicazione del vigente Piano Territoriale Paesaggistico Regionale.**

Con osservanza e ossequio.

Roma 15/12/2020



(Dott. Ing. Giacomo Lorenzoni)

#### Elenco degli Allegati

- 1) Visura della particella 11, foglio 1, Catasto Terreni
- 2) Estratto di mappa della particella 11, foglio 1, Catasto Terreni
- 3) Visura della particella 2, foglio 1, Catasto Fabbricati
- 4) Visura della particella 49, foglio 2, Catasto Terreni
- 5) Estratto di mappa della particella 49, foglio 2, Catasto Terreni

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2020

Data: 11/12/2020 - Ora: 11.13.06 Fine  
Visura n.: T137300 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
Comune di VACONE ( Codice: L525)

**Catastro Terreni**  
Provincia di RIETI  
Foglio: 1 Particella: 11

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	Dominicale	Agriario
1	1	11		-		PASCOLO	1	6 25 00	Euro 35,51	Euro 32,28	Tabella di variazione del 11/04/2008 protocollo n. R10050568 in atti dal 17/04/2008 MOD.26 (n. 715.1/2008)
Notifica						Partita					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	LORENZONI Giacomo nato a TARANO il 27/08/1953	LRNGCM53M27L046S*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/02/2009 Repertorio n.: 26212 Rogante: GULLIANI LAURA Sede: ROMA	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1128.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2020

Data: 11/12/2020 - Ora: 11.11.02 Fine  
Visura n.: T135415 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
Comune di VACONE ( Codice: L525)

Provincia di RIETI  
Foglio: 1 Particella: 2

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
1	Urbana	1	2		Cens.	Zona	unità collaboranti			Catastale	
Indirizzo				VIA DEL MONASTERO piano: T;							

#### IN TESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	LORENZONI Giacomo nato a TARANO il 27/08/1953	LRNGCM53M27L046S*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/02/2009 Repertorio n.: 26212 Rogante: GIULIANI LAURA Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1128.1/2009)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L525 - Sezione - Foglio 1 - Particella 2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2020

Data: 11/12/2020 - Ora: 11.16.30 Fine  
Visura n.: T140371 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
Comune di VACONE ( Codice: L525)

**Catasto Terreni**  
Provincia di RIETI  
Foglio: 2 Particella: 49

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	Dominicale	Agriario	
1	2	49		-		BOSCO	75,00		Euro 4,26	Euro 0,77		Tabella di variazione del 11/04/2008 protocollo n. R10050603 in atti dal 17/04/2008 MOD.26 (n. 716.1/2008)
						CEDUO		Partita				

Notifica | Annotazioni | si convalida la qualità

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	LORENZONI Giacomo nato a TARANO il 27/08/1953	LRNGCM53M27L046S*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/02/2009 Repertorio n.: 26212 Rogante: GIULIANI LAURA Sede: ROMA	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1128.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

